ОТЧЕТ О РАБОТЕ

2 КВАРТАЛ 2025

АДРЕС: УЛ. ВОДОЕМНАЯ 78

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1 Сведения об управляющей организации

2 Ресурсоснабжающие организации

3 Подрядные организации

4 Клиентский сервис

5 Техническое обслуживание

6 Содержание МОП и придомовой территории

7 Обеспечение безопасности

8 Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Территория - Атом»

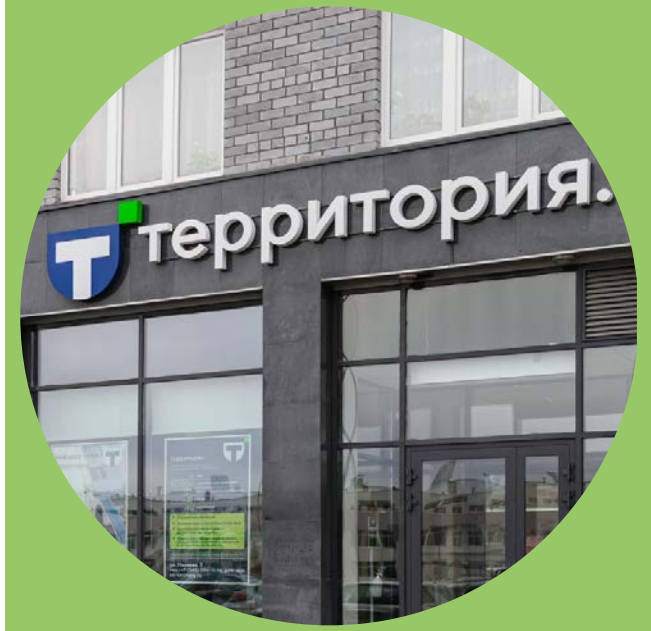
Адрес офиса: ул. Водоемная д. 74

График работы:
ПН-ЧТ: 09:00- 18:00
ПТ: 09:00-17:00
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: **+7 (343) 286-11-16 доб. 3232**

Директор: Евгений Зонов

Управляющий клиентскими отношениями: Екатерина Булаева



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:

Специалисты клиентского сервиса: 3

Екатерина Булаева
управляющий клиентскими отношениями

Василина Каржавина
клиентский менеджер

Ирина Чивилева
менеджер по работе с офисами

Технические специалисты: 3

Анастасия Малышкина
Инспектор ЭТК

Дмитрий Школьников
сантехник

Георгий Доброхотов
Электрик

территория.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Во 2 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 15 сотрудников:

Сотрудники службы безопасности: 4 (2 охранника и 3 консьержа)

Александров Юрий
охранник

Татарников Владимир
охранник

Специалисты службы клининга: 3

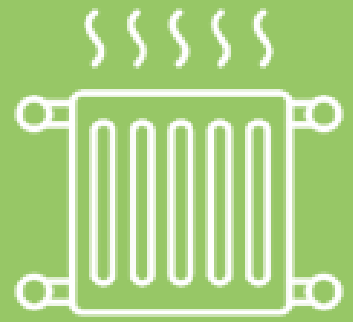
Бибимохира
уборщица

Авазбек
дворник

территория.

2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбург энергосбыт"
Отопление и ГВС	ООО «СТК»



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	**Астрея**	Юридические услуги
2	**ООО «Петруня»**	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	**ООО «Петруня»**	Обслуживание системы контроля и управления доступом
4	**ООО «Империя»**	Заявочный и плановый ремонт
5	**ИП Головачев Т.И.**	Клининг
6	**ООО «Экология»**	Дератизация/дезинсекция
7	**Лифткомплекс**	Обслуживание лифтов
8	**РЭО**	Обслуживание инженерных систем
9	**Союзлифтмонтаж**	Освидетельствование лифтов
10	**АО «СОГАЗ»**	Страхование лифтов
11	**ООО «Квадрокам»**	Обслуживание противопожарной системы
12	**ТИС**	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
13	**УКУТ-Сервис**	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
14	**Центр гигиены и эпидемиологии**	Исследование проб воды
15	**Центр расчетов**	Билинг и начисления
16	**ЦМУ**	Паспортный стол
17	**Энергопроф**	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:

70

Выполнено:

53

В работе:

17

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Благоустройство – **2**
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение – **9**
- Жалобы на работу Управляющей компании – **1**
- Квитанции, начисления – **8**
- Лифты – **3**
- Мобильное приложение и ЛК – **3**
- Освещение, электричество – **3**
- Отделка, общестроительные работы – **12**
- Охрана – **1**
- Пожарная безопасность – **1**
- Приборы учета – **11**
- Работы на инженерном оборудовании – **8**
- Работы по гарантии застройщика – **1**
- Техническая документация – **2**
- Уборка и санитарный контроль – **5**

ИТОГО: 70

территория.

4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Итоги квартала.

Реализованы решения собрания собственников 2023г:

А именно:

- Заключены договоры с арендаторами нежилых помещений по вывескам и кондиционерам, собраны средства за аренду с даты протокола

5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

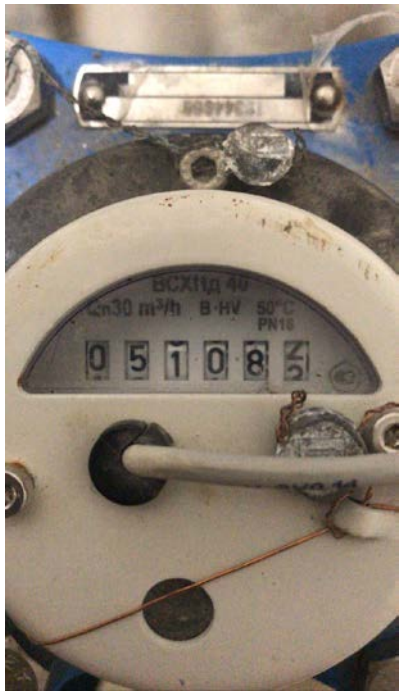
Регламентные работы

1. Проверка исправности и работоспособности оборудования,
выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых
пунктах и водомерном узле

2. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.

3. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.

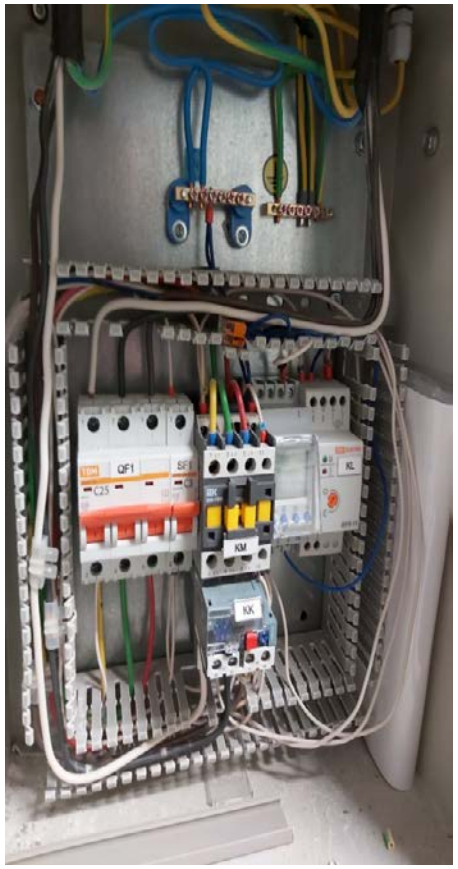
4. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей**.**



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

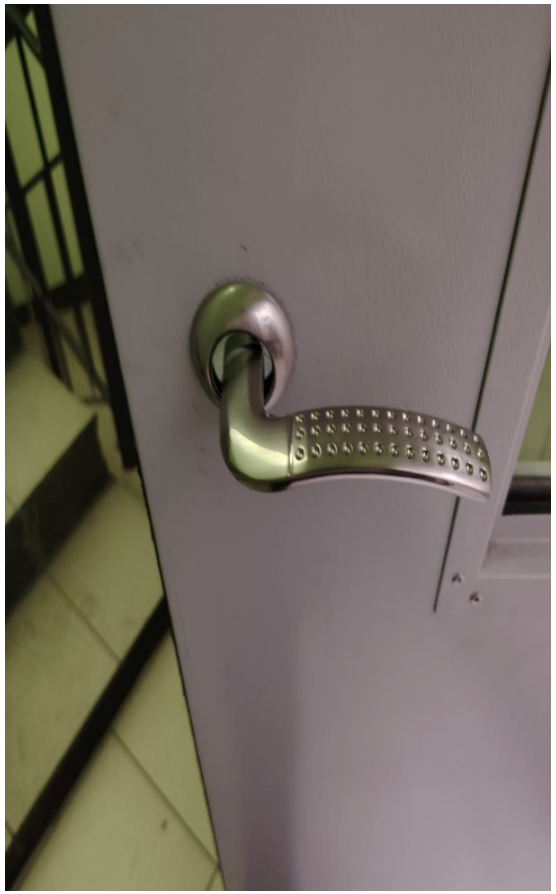
1. Выполнены работы по обеспыливанию вент. решеток
2. Ремонт ограждений на дворовой территории
3. Проведена плановая проверка технического состояния лифтового оборудования
4. Произведено периодическое обслуживание водоочистного оборудования ХВС



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Работы по запросам жителей

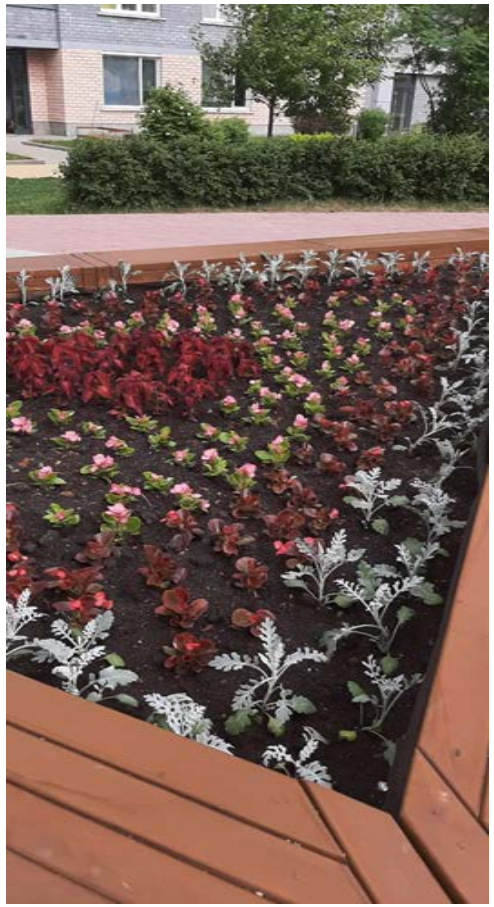
1. Восстановлена и закреплена дверная ручка входной двери на 1 этаже у входа в паркинг многоквартирного дома
2. Выполнена замена поста управления жалюзи контейнерной площадки у поста охраны
3. Восстановлен выключатель освещения мусорокамеры
4. Выполнена регулировка входной двери, расположенной на 1 этаже

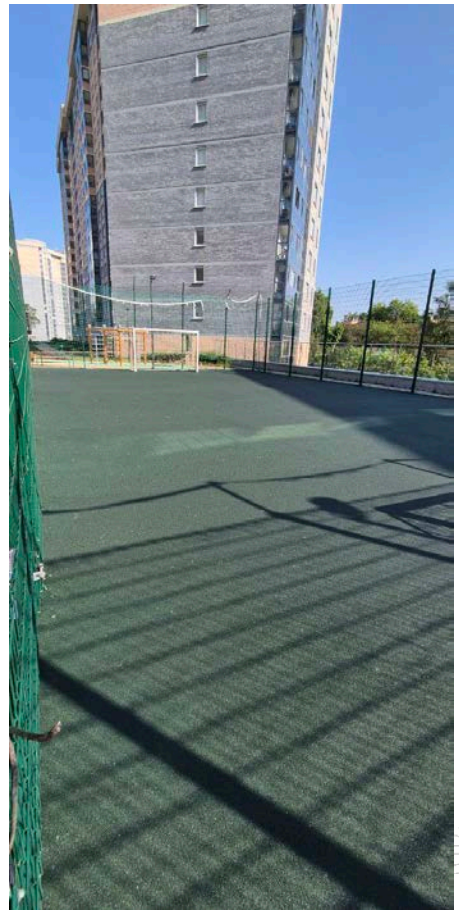


5. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Выполнена высадка цветочных насаждений
2. Выполнен покос прилежащих к многоквартирному дому территорий
3. Осуществлены работы по замене резинового покрытия спортивного корта
4. Выполнены работы по покраске малой архитектурной формы «Кораблик»





территория.

5. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка мест общего пользования

территория.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ

Выявлены и пресечены:

Проход посторонних на территорию **0**	Курение в неустановленных местах **0**	Распитие спиртных напитков на территории дома **0**
Нарушение режима тишины **0**	Порча общего имущества дома **0**	Парковка в неположенных местах **0**
Выявлено и передано в УК информация о коммунальных происшествиях и недостатков – **0**	выгул домашних животных в неустановленных местах **0**	

7. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества:

Арендатор	Сумма в квартал (руб.)
ООО Пертнер.ру	19 944,00
ИП Самсонова Н.Л.	77 089,38
Тонков П.А,	69 696,00
Итого	164 729,38

7. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД:

Статья расходов	Сумма (руб.)
Плановый ремонт (___)	0
Содержание систем СВН/СКД (___)	0
Благоустройство придомовой территории (___)	0
Прочие расходы (___)	0
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД	24 709,41
Итого	24 709,41
Результат от использования общего имущества собственников	140 019,97

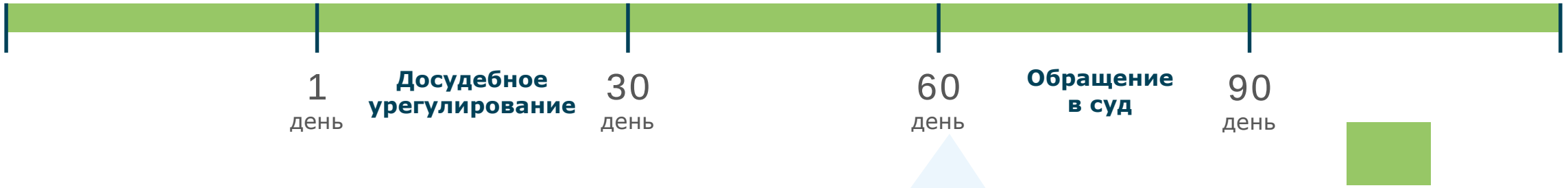
7. ФИНАНСЫ

Долг собственников на конец периода: **504 396,25р**

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги нужно **до 10 числа** каждого месяца

С 31 по 90 день просрочки
Начинает «капать» пеня



СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет
За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:

Sms-сообщение

по E-mail

по телефону

Теле-граммой

Заказным письмом

Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд
Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга

территория.

территория.

7. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере ОСТАТКА средств на специальном счете
(с начала отчетного периода)
2 447 387,06₽

Сведения о размере ЗАДОЛЖЕННОСТИ по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД
357 299,95₽

Сведения о размере ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ на капитальный ремонт со специального счета
0,00 ₽

МЫ НА СВЯЗИ:

8 (343) 286-11-16 доб.3232

ter-atom@ek-territory.ru

Мобильное приложение УК Территория

https://t.me/myterritoryekb

Download on the App Store

GET IT ON Google Play

RuStore

Сайт

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.